



# Tú también puedes ser un **Corredor de Propiedades Profesional**

CURSO 100% ONLINE DE CORREDOR DE PROPIEDADES

PATROCINA



TU OPORTUNIDAD  
DE SER UN PROFESIONAL  
**EN EL MUNDO  
INMOBILIARIO**



**CURSO 100% ONLINE DE  
CORREDOR DE PROPIEDADES**





CURSO 100% ONLINE DE  
CORREDOR DE PROPIEDADES

¡Ahora! curso de corredor  
de propiedades más  
completo y más barato

**Curso Corredor de Propiedades + Curso de Tasación  
Inmobiliaria + Curso de Estudio de Títulos + Curso de  
Ventas + Curso de Atención al Cliente  
+ Registro RNCP por 1 año + Socio de ANACOPRO A.G.**



# CURSO ONLINE DE CORREDOR DE PROPIEDADES

---

El Curso de Corredor de Propiedades tiene como objetivo que usted sea capaz de realizar esta rentable actividad, ya sea en venta o arriendo de propiedades nuevas o usadas , además de formar parte de este registro de corredores de propiedades con un número de registro, ficha de información y poder también subir información de propiedades en oferta directamente a [www.corredordepropiedades.cl](http://www.corredordepropiedades.cl)



**CURSO 100% ONLINE DE  
CORREDOR DE PROPIEDADES**



# DETALLE DEL CURSO DE CORREDOR DE PROPIEDADES

---

Curso orientado a personas naturales que deseen realizar esta actividad de manera profesional en el territorio nacional, adquiriendo para esto los conocimientos necesarios de la actividad.

- \* Curso 100% Online.
- \* Acceso a la plataforma de estudio de Lunes a Domingo, las 24 horas.
- \* Duración del curso: cuenta con 3 meses para completar su curso.
- \* Cupos Limitados



CURSO 100% ONLINE DE  
CORREDOR DE PROPIEDADES





# CONTENIDOS



CURSO 100% ONLINE DE  
CORREDOR DE PROPIEDADES

## 01

### CURSO CORREDOR DE PROPIEDADES

#### UNIDAD 1

- Aspectos Legales
- Conceptos
- Normativas del Corredor de Propiedades

#### UNIDAD 2

- Tasaciones
- Valorización de inmuebles
- Bienes raíces
- Técnicas de tasaciones

#### UNIDAD 3

- Financiamiento
- Mercados Financieros
- Leasing
- Subsidios Habitacionales

#### UNIDAD 4

- Operaciones Inmobiliarias
- Arriendos
- Administraciones
- Contabilidad

#### UNIDAD 5

- Plataforma Web
- Comercialización
- Ecommerce
- Redes Sociales

#### UNIDAD 6

- Ventas
- Atención de Clientes

## 02

### CURSO TASACIÓN INMOBILIARIA

#### UNIDAD 1

- Mercado de las Tasaciones, Deficiones y Conceptos
- Revisión de Normativas y Análisis de Marco Legal
- Derecho de Propiedad y su Valoración

#### UNIDAD 2

- Principios de Tasación
- Principios de Sustitución
- Principio de Myor y Mejor Uso
- Principio de Contribución
- Principio de Anticipación
- Principio de Temporalidad
- Principio de Finalidad
- Economía Urbana

#### UNIDAD 3

- Metodologías de Tasación
- Costo Reposición
- Capitalización de Renta
- Valora de Mercado

#### UNIDAD 4

- Manejo Bases de Datos
- Administración de Datos
- Revisión de Páginas Web

#### UNIDAD 5

- Análisis Estadístico y Financiero
- Revisión de Estadísticas de Datos y Selección de Propiedades
- Revisión de VP - VF - NPV - TIR

#### UNIDAD 6

- Revisión de las Partes Fundamentales y Obligatorias
- Análisis de Informe de Tasación
- Análisis de Resultados y Determinación de Valores

## 03

### CURSO ESTUDIO DE TÍTULOS

#### UNIDAD 1

- Estudio de Títulos
- Objetivos del Estudio de Títulos
- Necesidad de Estudiar los Títulos
- Periodo que comprenderá el Estudio de Títulos
- Glosario de Términos

#### UNIDAD 2

- Conceptos Generales
- Inscripciones que Afectan los Inmuebles
- Dominio Sobre los Inmuebles
- Normas Reguladoras del Uso de Suelos

#### UNIDAD 3

- Conceptos
- Modos de Adquirir un Dominio

#### UNIDAD 4

- Acto Jurídico
- Convenciones
- Contratos
- Mutuo Censo
- Formas de Término de Contrato

#### UNIDAD 5

- Antecedentes Generales a Examinarse
- Mandatos
- Sucesión por Causa de Muerte
- Donaciones, Permutas y Otros

#### UNIDAD 6

- Sistema Registral Chileno
- Organización y Funcionamiento del Registro Conservatorio
- Títulos que Deben Inscribirse
- Formas de Realizar la Inscripción
- Obligaciones de Inscribir y Causales de Rechazo
- Contenido de la Inscripción
- Subinscripciones y Cancelaciones
- Conexión de las Inscripciones





CURSO 100% ONLINE DE  
CORREDOR DE PROPIEDADES

04

## CURSO INTRODUCCIÓN A VENTAS

### UNIDAD 1 Introducción a la venta

- Qué entendemos por venta
- Diferencia entre venta y negociación
- Tipos de venta
- Características de un buen vendedor

### UNIDAD 4 Objeciones

- A qué se deben
- Aclarando las objeciones
- Enseñando a decir ¡SI!
- Anular objeciones

### UNIDAD 2 Proceso de venta

- Prospección
- Acercamiento
- Mensaje de ventas
- Posventa

### UNIDAD 5 Cierre de venta

- Concepto de cierre
- Técnicas de cierre
- El papel del silencio

### UNIDAD 3 Comunicación

- Comunicación comercial
- Axiomas de la comunicación
- Comunicación no verbal
- Venta telefónica

05

## CURSO ATENCIÓN A CLIENTES

### UNIDAD 1 La Comunicación

- Definición y Relevancia del proceso de Comunicación
- Elementos de la Comunicación
- Comunicación Escrita
- Comunicación no verbal
- Comunicación efectiva

### UNIDAD 4 El Cliente Electrónico / ON Line

- Definición del cliente electrónico o Cliente ON Line
- Perfil del cliente electrónico
- Las motivaciones y expectativas del cliente electrónico

### UNIDAD 2 Manejo de Clientes Insatisfechos

- Por qué es importante la opinión de los clientes?
- Pasos para la buena atención de un cliente insatisfecho
- Decir No
- El "No Pasivo"
- "No Activo"

### UNIDAD 5 Aspectos Legales

- Protección del consumidor
- La Garantía Legal
- Empresas, Clientes y SERNAC

### UNIDAD 3 Atención a Clientes y las buenas prácticas.

- Definición de la Atención al Clientes
- La importancia del Servicio de Atención al Cliente (SAC)
- Tips para atender bien
- La Atención Telefónica
- Atender y Atender Bien
- ¿Qué es la Empatía?
- La Dignidad y la Atención
- La Calidad y la Atención al Cliente

### UNIDAD 6 La Post venta

- La importancia de la Post Venta
- Buenas prácticas de la post venta
- Tipos de clientes

06

## RNCP EN CORREDORDEPROPIEDADES.CL

### Sea parte del registro nacional de corredor de propiedades

A contar de mayo de 2017 Corredordepiedades.cl contara con un registro nacional anual de corredores de propiedades, entregando un código RNCP (Registro Nacional Corredor Propiedades) en el portal corredordepiedades.cl, además de ser parte de ANACOPRO A.G.



**VALOR CURSO: \$189.000**

**TARJETA DE CRÉDITO**



**DEPÓSITO BANCARIO**

CAPACITACION CHILE SPA  
Rut 76.901.676-7

CTA. VISTA. BANCO ESTADO  
**629-7-218994-0**



**CURSO 100% ONLINE DE  
CORREDOR DE PROPIEDADES**

f: +56 2 3210 0084  
e: [contacto@corredordepropiedades.cl](mailto:contacto@corredordepropiedades.cl)